

ПРОТОКОЛ N 50  
заседания Правления

Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья "Ширяевские Усадьбы"  
(далее - Товарищества)

г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево

"01" октября 2022 г.

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»: Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №6 от 28.02.2022 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»; Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №6 от 28.02.2022 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»; Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №6 от 28.02.2022 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

**Присутствуют члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:** Теплов Павел Борисович, Карпович Инга Леонардовна, Мокшин Дмитрий Иванович.

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор секретаря собрания
2. Об определении формулы начисления суммы компенсации за услуги диспетчеризации («охраны»)

В настоящем протоколе используются следующие определения:

- **Квартира** - любая квартира (объект недвижимости), расположенная в домах по следующим адресам: г. Москва, пос. Первомайское, дер. Ширяево, ул. Озерная дома 37 корп.1, 37 корп.2, 37 корп.3, 37 корп.4, 39 корп.1, 39 корп.2, 39 корп.3, 41 корп.1, 41 корп.2, 41 корп.3, 41 корп.4, 43 корп.1, 43 корп.2, 43 корп.3, 45 корп.1, 45 корп.2, 45 корп.3.
- **Собственник** – физическое или юридическое лицо, обладающий законным правом собственности на *Квартиру*.
- **Положение о скидке** – Положение о предоставлении скидок при оплате за услуги ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», утверждённое протоколом №4 от 02 марта 2020 года ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
- **Скидка** – размер скидки для *Квартиры Собственника* в соответствии с условиями *Положения о скидке*.

**СЛУШАЛИ:**

**По 1 вопросу повестки дня выступил:**

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

**По 2 вопросу повестки дня выступила:**

Карпович Инга Леонардовна

В соответствии с дополнительным соглашением от 30 сентября 2022 года к договору с ИП Алексеев Алексей Николаевич (ОГРНИП 319774600633521) № 1 от 01.11.2019 на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию посёлка предлагаю с 01 октября 2022 корректировать сумму компенсации ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» *Собственниками*, ежемесячно начисляемую на лицевые счета *Собственников* за *Квартиры* в соответствии с Протоколом 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников и Протоколом 3 от 21.04.2019 ежегодного общего собрания членов Товарищества, на сумму, являющуюся результатом вычисления по предложенной формулы

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

с **01 октября 2022 года** корректировать сумму компенсации ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» *Собственниками*, ежемесячно начисляемую на лицевые счета *Собственников* за *Квартиры* в соответствии с Протоколом 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников и Протоколом 3 от 21.04.2019 ежегодного общего собрания членов Товарищества, на сумму, являющуюся результатом вычисления по следующей формуле:  $(1671,00 - (1671,00 * P)) - ((2859,00 - (2859,00 * P)) * N / 88)$ ,

где,

- **1671,00** – базовая сумма корректировки, рассчитанная по формуле  $8462 - 6791 = 1671,00$  рублей РФ, где:
  - **8462 рубля РФ** – сумма ежемесячной оплаты согласно п.15.1 протокола 3 от 21.04.2019 общего собрания членов Товарищества и п.4.1 протокола 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»

Секретарь собрания  И.Л. Карпович

- 6791 рубля РФ – сумма ежемесячной оплаты согласно п.15.2 протокола 3 от 21.04.2019 общего собрания членов Товарищества и п.4.2 протокола 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников комплекса танхаусов «Ширьевские Усадьбы».
- **2859,00** – цена за 1 день оказания услуги «Услуга по организации диспетчеризации контрольно-пропускного режима, контроля исполнения Пользователями (жителями) Поселка утверждённых общим собранием собственников Поселка «Правил проживания» на территории Поселка, на земельном участке на которых расположены дома по следующим адресам: г. Москва, пос. Первомайское, дер. Ширьево, ул. Озерная дома 37 корп.1, 37 корп.2, 37 корп.3, 37 корп.4, 39 корп.1, 39 корп.2, 39 корп.3, 41 корп.1, 41 корп.2, 41 корп. 3, 41 корп.4, 43 корп.1, 43 корп.2, 43 корп.3, 45 корп.1, 45 корп.2, 45 корп.3» согласно дополнительному соглашению от 30 сентября 2022 года к договору с ИП Алексеев Алексей Николаевич (ОГРНИП 319774600633521) № 1 от 01.11.2019 на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию посёлка
- **N** – количество дней в месяце, когда была оказана услуга «Услуга по организации диспетчеризации контрольно-пропускного режима, контроля исполнения Пользователями (жителями) Поселка утверждённых общим собранием собственников Поселка «Правил проживания» на территории Поселка, на земельном участке на которых расположены дома по следующим адресам: г. Москва, пос. Первомайское, дер. Ширьево, ул. Озерная дома 37 корп.1, 37 корп.2, 37 корп.3, 37 корп.4, 39 корп.1, 39 корп.2, 39 корп.3, 41 корп.1, 41 корп.2, 41 корп. 3, 41 корп.4, 43 корп.1, 43 корп.2, 43 корп.3, 45 корп.1, 45 корп.2, 45 корп.3» согласно дополнительному соглашению от 31 мая 2021 года к договору с ИП Алексеев Алексей Николаевич (ОГРНИП 319774600633521) № 1 от 01.11.2019 на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию посёлка.
- **88** – общее количество Квартир.
- **P** – коэффициент, значение которого определяется правилами, указанными в следующей таблице:

Номер правила	Обязательное условие применения правила в зависимости от наличия в расчетном месяце действующей для Квартиры Собственника скидки в соответствии с Положением о скидках	Значение «P» для правила
1	В расчетном месяце у Собственника Квартиры нет действующей скидки согласно Положения о скидке	0,00
2	В расчетном месяце у Собственника Квартиры есть действующая скидка, установленная согласно пункту 3.3 (3%) Положения о скидке	0,03
3	В расчетном месяце у Собственника Квартиры есть действующая скидка, установленная согласно пункту 3.4 (5%) Положения о скидке	0,05
4	Сумма предоплаты Собственника Квартиры согласно п.3.5 (10%) Положения о скидке включает расчетный месяц	0,10
5	Сумма предоплаты Собственника Квартиры согласно п.3.6 (15%) Положения о скидке включает расчетный месяц	0,15
6	В расчетном месяце у Собственника Квартиры есть действующая скидка, установленная согласно пункту 3.7 (99%) Положения о скидке	0,99

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»

П.Б. Теплов

Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»

И.Л. Карлович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»

Д.И. Мокшин

Секретарь собрания

И.Л. Карлович